

SMLOUVA O NÁJMU OBYTNÉHO VOZU

uzavřena mezi:

Pronajímatel:

Firma: Jana Suchá
Sídlo: Herálec 5, 592 01 HERÁLEC
IČ: 66528526
DIČ: CZ7056114791
Tel.: 602755190, 602171444
Web: karavany-heralec.cz
Zastoupena: Stanislav Suchý
E-mail: info@karavany-herálec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka 131-545930267/0100

Nájemce:

Jméno
Adresa/Sídlo:
email:
telefon:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný vůz včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

druh vozidla:	obytný automobil
typ vozidla:	MOBILVETTA KEA I64
identifikační číslo vozidla (VIN):	VF7YGBPBUI2V25210
spz:	7J1 6220
2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství dle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předal nájemci ORV (malý technický průkaz), zelenou kartu a složku s pojištěním, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédne a podepíše Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem obytný vůz předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím.

II. Termín a místo zapůjčení

1. Nájem plynoucí z této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od..... do
2. Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
3. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku o výpovědi smlouvy se vylučuje.
4. Místo a čas předání a vrácení předmětu nájmu v termínu nájmu:
 - a. místo a čas **předání** předmětu nájmu: Herálec 5. HERÁLEC 592 01 v 8:00 hodin
 - b. místo a čas **vrácení** předmětu nájmu: Herálec 5. HERÁLEC 592 01 v 17:00 hodin
5. Povolené země (státy) k možnému vycestování: státy kontinentu Evropa, vyjma států Ruské federace, Běloruska a Ukrajiny.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného vč. nájmu nadstandardního příslušenství dle Předávacího protokolu činí,- Kč včetně DPH.
(slovy:korunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše servisního poplatku činí 1.500,- Kč včetně DPH.
(slovy: jedentisícipětsťsetkorunčeských).

IV. Platební podmínky

1. **Záloha a doplatek:**
 - 1.1. Zálohu nájemného ve výši 30 % z ceny nájemného, tedy:,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu rezervace.
 - 1.2. Doplatek nájemného se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
2. **Kauce:**
 - 2.1. Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složí nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 30.000,- Kč, (slovy třicetisícokomňeských). Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí zejména takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele vč. ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.

- 2.2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.

3. Servisní poplatek:

- 3.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1.500,- Kč za přípravu předmětu nájmu (vyčištění interiéru i exteriéru vozidla, 2 propan-butanové láhve s odpovídajícím množstvím plynu, čistá prostěradla, doplnění užitkové vody minim. 20L, doplnění náplně ostřikovačů, kontrola tlaku v pneu, hladiny oleje, plná nádrž PHM, poučení a proškolení při převzetí a předání, asistenční službu na telefonu pronajímatele, administrativa).
- 3.2. Servisní poplatek se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sankční poplatek za:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - ztrátu ORV (malého technického průkazu) | 2 000 Kč |
| - ztrátu klíčů od zapalování nebo nástavby | 10 000 Kč |
| - ztrátu registrační značky | 3 000 Kč |
| - extrémní znečištění (olej, barva, asphalt, lepidlo atd.) až | 5 000 Kč |
| - poškozenou či nefunkční markýzu | 25 000 Kč |
| - porušení zákazu vstupu domácích mazlíčků | 2 000 Kč |
| - porušení zákazu kouření | 3 000 Kč |
| - nevyprázdněné WC | 500 Kč |
| - poškození či znečištění, které nelze odstranit | náhrada v plné výši! |
| - chybějící stav paliva | odhad chybějícího zbytku + 300 Kč |
| - poškození vozu nevztahující se na pojištění dle ceny autorizovaného servisu | |

Veškeré poškození a ztráty se strhávají z vratné kauce. V případě poškození větší než je složený depozit, nájemce je povinen doplatit tuto položku do celkové výše ceny.

5. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu pronajímatele vedeného u KB **131-545930267/0100**, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.
7. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při vrácení předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

V. Předání

1. Nájemce podpisem Předávacího protokolu o převzetí vozidla uznává, že předmět nájmu je v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a je ve stavu popsáném v Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zdržet se porušení plomby u

tachometru, manipulace s počítadlem kilometru a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného vozu s obsluhou a dalšími podmínkami.

2. Nájemce podpisem Předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu.
3. Nájemce je obeznámen s hmotností a rozměry obytného vozu a to především celkovou výškou a délkou. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod.
4. Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží PHM a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží PHM vč. AdBlue.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
3. Předmět nájmu je oprávněna řídit pouze osoba, která je uvedena v této smlouvě. Nájemce potvrzuje způsobilost případné druhé osoby, která bude předmět nájmu řídit a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
4. Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno.
5. Použití předmětu nájmu k osobním, obchodním, reklamním záležitostem či přepravě nákladu, je možné pouze na základě smlouvy odlišné od této smlouvy.
6. Předmět nájmu není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.
7. V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000.- Kč.
8. Dále se nájemce zavazuje, že
 - a. předmět nájmu nebude použit k odtahu vozidel.
 - b. předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o více než 3 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu.
 - c. předmět nájmu musí být vrácen čistý. Exteriér - karoserie, poklice a okna nesmí mít viditelnou špínu (např. bláto), interiér rámcově uklizen, vynesena odpadkový koš. V opačném případě bude pronajímatel účtován nájemci sankční poplatek dle ceníku. Vozidlo nesmí být myto v automatické myčce!
 - d. do předmětu nájmu je vstup domácích mazlíčků (jako je pes, kočka apod.) zakázán.
 - e. uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem.
 - f. nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).

- g. na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.
- h. předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty malého TP, SPZ, klíčů, apod.. se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody dle ceníku sankčních poplatků uvedených ve Všeobecných smluvních podmínkách.
- 9. Předmět nájmu je havarijně pojištěn se spoluúčastí 10 %, minimálně 10.000.- Kč. Součástí dokladů je i potvrzení o povinném ručení - zelená karta a složka havarijní pojištění, pojištění Odpovědnosti z provozu vozidla + karta asistence. S rozsahem krytí pojištění vč. spoluúčasti byl nájemce řádně seznámen a převzetím předmětu nájmu toto bere na vědomí.
- 10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození vozidla v plné výši (10 % min. 10.000.- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě vozidla (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.
- 11. Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
- 12. Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu.
- 13. V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).
- 14. V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).
- 15. Při nehodě a poruše předmětu nájmu nemá nájemce nárok na výměnu vozu od pronajímatele. Asistenční služby při nehodě jsou kryty pojištěním vozu. Pronajímatel si může sjednat další připojištění - storno cesty, cenností atd.
- 16. V případě menších poruch jako je např. porucha osvětlení, úchytky, výměna pojistky či jiných náhradních dílů atd.. není pronajímatel povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce oprávněn si zajistit opravu či nákup dílů. Pronajímatel na základě vystaveného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu. V tomto případě zmíněném v tomto bodě č. 16 o této poruše musí nájemce pronajímatele neprodleně informovat ještě před opravou.
- 17. Předmět nájmu je vybaven sledovacím zařízením a každý jeho pohyb je monitorován. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.
- 18. Veškeré osobní údaje klienta se zjišťují pouze za účelem sepsání smlouvy o zapůjčení vozidla. Klient dává souhlas s jejich uveřejněním (zákon č. 101 2000 Sb. o ochraně osobních údajů).

VII. Storno podmínky

1. Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
2. Nájemce může od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli stornopoplatek a to:

a. do 7 dnů od podpisu smlouvy a uhrazení rezervačního poplatku	1500.-Kč
b. 60 a více dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné	30 % ceny nájemného
c. 30 až 59 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné	50 % ceny nájemného
d. 16 až 29 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné	80 % ceny nájemného
e. 0 až 15 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné	100 % ceny nájemného
3. Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vracet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Výjimku tvoří předčasné ukončení nájmu v důsledku poruchy vozu nezaviněné nájemcem. Nájemce s tímto souhlasí, kdy i tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany tímto vylučují ust. 8.2 Všeobecných smluvních podmínek a pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu storno poplatků pouze v případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce za podmínek v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na posledně známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
3. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Herálci dne:

Pronajímatel:

Nájemce: